

项目详细信息表

财政部门：（签章）

成都市新都区财政局

主管部门：（签章）

成都市新都区住房和城乡建设局

项目单位：（签章）

成都市临江建设开发有限公司

项目名称		新都区斑竹园街道忠义片区城中村改造及配套基础设施项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.01亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0亿									
项目简要描述		本项目位于斑竹园街道，东至鸿翔路、南至新竹大道、西至医贤大道、北至新丰路。项目实施范围约 11.51 亩，新建城市基础配套设施 23856.80 平方米（其中地上建筑面积 16183.43 平方米，地下建筑面积 7673.37 平方米），周边配套道路约1867.62 米以及供水、排水、供气、管线等其它配套基础设施。									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2029年至2057年									
项目总投资		3.1815亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.6815亿									
专项债券融资		2.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿	0.6000亿	0.5000亿	0.4000亿			
其他债务融资											
项目总收益											
		5.5406亿									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿
2029年	0.0978亿	2030年	0.1051亿	2031年	0.1253亿	2032年	0.1444亿	2033年	0.1545亿	2034年	0.1609亿
2035年	0.1682亿	2036年	0.1731亿	2037年	0.1782亿	2038年	0.1831亿	2039年	0.1881亿	2040年	0.1933亿
2041年	0.1983亿	2042年	0.2035亿	2043年	0.2075亿	2044年	0.2039亿	2045年	0.1965亿	2046年	0.2003亿
2047年	0.2042亿	2048年	0.2083亿	2049年	0.2125亿	2050年	0.2168亿	2051年	0.2212亿	2052年	0.2258亿
2053年	0.2305亿	2054年	0.2354亿	2055年	0.2334亿	2056年	0.2343亿	2057年	0.2361亿	2058年	
						项目总收益/项目总投资				1.74	
项目总债务融资本息				4.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
项目总债务融资本金				2.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				2.22	
项目总地方债券融资本息				4.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
项目总地方债券融资本金				2.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.22	
项目收益预测依据		项目相关法律法规、相关交易合同、周边同类业态价格。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。